

ALBERTO TINELLI **architetto**

---

Strada Ponte Gramignazzo, 6 43010 ROCCABIANCA (PR)  
Tel. 0521/876678 Cell. 339/5305015  
Email: [studioark.tinelli@libero.it](mailto:studioark.tinelli@libero.it); pec: alberto.tinelli@archiworldpec.it  
Cod. Fisc. TNL LRT 68C11 E232L P.IVA 01961730346  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. PROVINCIA DI PARMA n° 586

**Oggetto:     Pratica Prot. n. 2985 del 19.09.2019**

**ISTANZA di PIANO DI RECUPERO**

**Ristrutturazione di immobili con demolizioni parziali e ricostruzione con recupero della volumetria esistente e parziale cambio d'uso**

**Via Della Repubblica n. 13B**

**Id. Cat. FG 7 Mapp. 85-86-87-88-89**

Proprietario/Committente: PELLEGRINI MATILDE, residente in Via Della Repubblica, n. 13 B, Pessina Cremonese (CR)

**RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA**

**Data: 20 novembre 2019**

## Indice

1. PREMESSA .....	3
2. VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO (L. 447/95) .....	3
3. STANDARD PARCHEGGI PRIVATI .....	3
4. STANDARD PUBBLICI .....	3
5. SCARICHI IN FOGNATURA .....	4

## 1. PREMESSA

La presente relazione tecnica è redatta a supporto delle integrazioni richieste per l'istanza di piano di Recupero di cui all'oggetto.

## 2. VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO (L. 447/95)

Come riportato nelle conclusioni della Relazione sulla Valutazione previsionale di Impatto Acustico allegata, redatta da Tecnico competente in acustica, l'attività di idraulico non comporta emissioni rumorose nei fondi attigui ed è rispettosa del clima acustico rilevato durante la campagna fonometrica e conforme ai limiti normativi vigenti che assegnano all'area la Classe II.

## 3. STANDARD PARCHEGGI PRIVATI

Le TAVV. 8 e 9 riportano la dimostrazione grafica del calcolo relativo agli standard di parcheggio privato nello stato di fatto e nello stato di progetto e la relativa dislocazione dei posti auto. I risultati si riassumono di seguito:

- *STATO DI FATTO (TAV. 8)*

Volume residenziale		mc 1.288,62
Superficie a parcheggio privato residenziale	1.288/10	mq 128,86
Autorimesse coperte		mq 66,62
Posti auto scoperti	$128,86 - 66,62 = 62,24 / 12,5$	n. 5
SLP artigianale		mq 130,86
Superficie a parcheggio privato artigianale	10% 130,86	mq 13,09
Posti auto scoperti		n. 1
- *STATO DI PROGETTO (TAV. 9)*

Volume residenziale		mc 501,27
Superficie a parcheggio privato residenziale	501,27/10	mq 50,13
Autorimesse coperte		mq 48,88
Posti auto scoperti	$50,13 - 48,88 = 1,25$	n. 1
SLP artigianale		mq 369,11
Superficie a parcheggio privato artigianale	10% 369,11	mq 36,91
Posti auto scoperti	$36,91 / 12,5$	n. 3

## 4. STANDARD PUBBLICI

Le TAVV. 10 e 11 riportano la dimostrazione grafica del calcolo relativo alla dotazione di standard pubblici da cedere o asservire, con riferimento allo stato di fatto e allo stato di progetto:

- *STATO DI FATTO (TAV. 10)*

Volume residenziale		mc 1.520,49
MQE (dotazione standard pubbl. resid.)	$1.520,49 / 150 \times 26,5$	mq 268,62
SLP artigianale		mq 130,86
MQE (dotazione standard pubbl. artig.)	10% 130,86	mq 13,09
TOT MQE (residenz.+artig.)	$268,62 + 13,09$	<b>mq 281,71</b>
- *STATO DI PROGETTO (TAV. 11)*

Volume residenziale		mc 666,39
---------------------	--	-----------

MQE (dotazione standard pubbl. resid.)	666,39/150x26,5	mq 117,89
SLP artigianale		mq 369,11
MQE (dotazione standard pubbl. artig.)	10% 369,11	mq 36,91
TOT MQE (residenz.+artig.)	117,89+36,91	<b>mq 154,80 &lt; mq 281,71</b>

**N.B.:** dai calcoli è quindi emerso che la richiesta di standard pubblici nello stato di progetto è inferiore a quella dello stato di fatto, pertanto non sono da prevedersi monetizzazioni.

## 5. SCARICHI IN FOGNATURA

La TAV. 12 riporta la planimetria degli scarichi nello stato di fatto e nello stato di progetto. Gli schemi mostrano come l'intervento non comporterà particolari modifiche degli scarichi ed anzi porterà alla soppressione della imhoff a ridosso di via Della Repubblica, in quanto non più necessaria. Le acque nere continueranno ad essere immesse nella imhoff esistente sul retro (di dimensioni sufficienti ad accogliere i 2 bagni aggiuntivi) e, da lì saranno convogliate alla fognatura comunale.

Per il trattamento degli scarichi della cucina sarà posato un pozzetto desoleatore.

Data: 20 novembre 2019

In fede  
Il tecnico incaricato

Arch. Alberto Tinelli

